**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**P3 podepsala smlouvu se společností Exiteria a zahájí tak výstavbu nového parku P3 Prague D11**

**Praha 2. prosince 2015** – Společnost P3, vlastník, developer a správce průmyslových nemovitostí s celoevropskou působností, uzavřela se společností Exiteria, předním českým internetovým maloobchodem s nábytkem, smlouvu o výstavbě nových prostor na míru (tzv. Build-To-Suit projekt). Díky této transakci nyní P3 zahájí práce na výstavbě nové průmyslové budovy o rozloze více než 20 000 m2 – vůbec první, která v parku P3 Prague D11 vyroste. Areál se nachází severovýchodně od centra Prahy v blízkosti exitu 8 dálnice D11 a Exiteria si zde bude pronajímat prostory o rozloze 10 787 m2. Zbývající část prostor o rozloze 9 213 m2 pak bude stavěna spekulativně.

Společnost Exiteria má zastoupení v České republice, na Slovensku a v Maďarsku, kde provozuje e-shopy MABYT (www.mabyt.cz) a MT nábytek (www.mt-nabytek.cz). V České republice doposud působila v Brně, kde využívala sklad o rozloze 11 000 m2. Do své distribuční sítě nyní přidává Prahu, což společnosti umožní efektivnější a rychlejší zpracování objednávek. Exiteria nyní dočasně využívá prostory o rozloze 4 500 m2 v parku P3 Prague Horní Počernice a do parku P3 Prague D11 se přemístí po dokončení výstavby nové budovy v květnu 2016. Nová hala je stavěná dle specifických požadavků tohoto klienta P3, a to včetně nakládací techniky ideálně přizpůsobené typu rozvozových aut.

**Tomáš Míček, ředitel společnosti P3 v České republice**, v této věci uvedl: „Park P3 Prague D11 je velmi dobře situován. Získali jsme jej v roce 2014 a těší mě, že se nám daří ho úspěšně rozvíjet. V rámci parku P3 Prague D11 máme povolení k vybudování dalších 100 000 m2 průmyslových ploch, což znamená, že výstavbu jednotek na míru o velikosti 3 000 m² až 40 000 m² jsme schopni dodat za pouhých 6 měsíců.“

Park P3 Prague D11 se nachází 8 km od nákupního Centra Černý Most, které je největší v České republice. Park vyniká skvělým dopravním spojením, neboť leží v blízkosti dálnice D11 a rychlostní silnice R10. Ve vzdálenosti pouhých 300 metrů od tohoto parku se navíc nachází železniční stanice a areál bude obsluhován i autobusovou linkou MHD.

**Dan Urbánek, jednatel společnosti Exiteria,** dodal: „Park P3 Prague D11 je pro naše podnikání z logistického pohledu ideální lokalitou, neboť skvěle doplňuje naše distribuční centrum v Brně. Společnost P3 nejenže dokázala vyhovět našim požadavkům na novou budovu v parku P3 Prague D11, ale ukázala také svoji flexibilitu, když nám do doby, než budou naše prostory postavené, nabídla dočasné řešení v parku P3 Prague Horní Počernice. Z našeho pohledu se jednalo o vítěznou kombinaci.“

Zprostředkovatelem této transakce byla společnost 108 AGENCY.

Exiteria je lídrem on-line prodeje nábytku a bytových doplňků v České republice i na Slovensku, nyní připravuje otevření dalšího internetového obchodu v Maďarsku. Pod hlavičkou svých e-shopů MABYT a   
MT nábytek nabízí vybavení do celé domácnosti i kanceláří, disponuje vlastní autodopravou a zajišťuje další nadstandardní služby, jako jsou výnosy nebo montáže na místě určení. Exiteria v současné době zaměstnává 215 lidí. Více informací o společnosti naleznete na webu www.exiteria.cz.

**KONEC**

**Poznámka pro editory**

P3 je vlastník, developer a správce evropských logistických nemovitostí. Do portfolia P3 o rozsahu 3 mil. m2 v rámci 9 zemí nyní spadá 145 logistických nemovitostí a společnost dále disponuje pozemky o rozloze více než 1,3 mil. m2, které jsou určené pro další rozvoj a výstavbu.

V České republice společnost P3 vlastní a spravuje celkem 69 průmyslových nemovitostí ve 14 parcích s celkovou pronajímatelnou plochou 936 992 m2. Všechny parky mají strategickou polohu s výborným napojením na důležité komunikace. V rámci těchto parků disponuje P3 pozemky pro výstavbu více než 240 000 m2 pronajímatelných ploch.

Společnost P3 se zaměřuje na poskytování prvotřídních služeb svým klientům v perfektně situovaných, vysoce kvalitních budovách. Všechny nemovitosti, které P3 staví, jsou šetrné k životnímu prostředí a odpovídají nejvyšším mezinárodním standardům.

PointPark Properties zavedl korporátní označení „P3“ a používá obchodní značku „P3 Logistic Parks“, která lépe vystihuje podnikání společnosti. Více informací o P3 naleznete na webových stránkách [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com/).

Vlastníky společnosti P3 jsou TPG Real Estate a Ivanhoé Cambridge.

**Pro další informace se prosím obraťte na:**

**Andrea Pitronová**, Crest Communications, Account Director:

Tel. +420 222 927 111

E-mail*:* [*andrea.pitronova@crestcom.cz*](mailto:andrea.pitronova@crestcom.cz)